Realitná kancelária ByDoPo Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-podlažný rodinný dom v tichej a lukratívnej časti Nitra\_Zobor.

Rodinný dom je výborne dispozične riešený, umiestnený v svahovitom teréne s terasou a slnečným pozemkom.

DOM -
- 6 - izbový
- úžitková plocha : ??? m2
- pozemok: 1000 m2
- 2 plnohodnotné podlažia
- inžinierske siete – voda, plyn, elektrina, kanalizácia

1.N.P.
- vstupná chodba
- kúpeľňa + WC
- hosťovská izba
- špajza
- technická miestnosť
- priestranná obývacia izba s krbom, spojená s integrovanou kuchynskou časťou s

 výstupom na terasu

2.N.P.
- spálňa s veľkorysým šatníkom
- detská izba
- pracovňa s výstupom na balkón
- kúpeľňa

- WC

Dvojgaráž

Vínna pivnica

Altánok so záhradným grilom

VÝHODY

-výborný stav bez nutnosti ďalšej investície
-výborná lokalita v tichom prostredí
-výhľad na pyramídu a celé mesto Nitra

LOKALITA

Zobor je úzko spätý s prírodou a turistikou. Prírodné podmienky na rekreáciu sú tu mimoriadne priaznivé počas celého roku. Mierne podnebie, bohaté možnosti rekreačných športov, turistiky robia oblasť vyhľadávaným miestom na kľudné bývanie a relax.